

Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

§ 1. Üldsätted

- (1) Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja (edaspidi eeskiri) eesmärk on kindlaks määrata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise põhimõtted Viljandi linna territooriumil.
- (2) Eeskirja kohaldatakse koos ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ja teiste õigustloovate aktidega.
- (3) Viljandi linna käsitletakse arendamise seisukohalt ühe piirkonnana.
- (4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja peab vastavalt eeskirjale võimaldama kinnistu veevärgi ühendamise ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühendamise ühiskanalisatsiooniga ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatistega kaetud alal. ÜVK-ga kaetud alaks loetakse ala, kus teenuste osutamiseks vajalikud ÜVK peatorustikud on kasutusele võetud.
- (5) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.
- (6) Liitumisleping on aluseks teenuslepingu sõlmimisel.

§ 2. Liitumistaotluse esitamine

- (1) Ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liitumiseks esitab liituja vee-ettevõtjale vormikohase taotluse, mis peab sisaldama järgmisi andmeid:
 - 1) omaniku nimi ja elu- või asukoha aadress;
 - 2) kinnistu aadress;
 - 3) vee kasutamise otstarve (olme- või tootmisvajadus);
 - 4) vee keskmine ööpäevatarve ja suurim tunnitarve;
 - 5) ärajuhitava reovee hulk ja koostis.
- (2) Taotlusele tuleb lisada kinnistu plaan mõõtkavas 1:500, millel on näidatud kõik olemasolevad ehitised (hooned, rajatised) ja nende ühendused tehnovõrkudega, kavandatavate hoonete eeldatav paiknemine ning kinnistu piirid.
- (3) Vee-ettevõtja võib nõuda täiendavaid andmeid või selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks.
- (4) Taotluse peab esitama ka klient, kes soovib muuta liitumise tehnilist lahendust või kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava reovee hulka määral, mis tingib olemasoleva tehnilise lahenduse muutmise.

§ 3. Liitumistaotluse läbivaatamine

- (1) Vee-ettevõtja vaatab esitatud taotluse läbi 30 kalendripäeva jooksul arvates selle esitamisest vee-ettevõtjale. Vee-ettevõtja võib vajadusel pikendada taotluse läbivaatamise tähtaega kuni 15 kalendripäeva, teatades sellest kirjalikult liitujale.
- (2) Esitatud taotluses ja lisatud dokumentides puuduste ilmnemisel lepivad vee-ettevõtja ja taotluse esitaja kokku tähtajas puuduste kõrvaldamiseks.
- (3) Vee-ettevõtja ei rahulda taotlust, kui liituja:
 - 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
 - 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
 - 3) reovee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.
- (4) Taotluse rahuldamata jätmise vormistatakse kirjalikult 30 päeva jooksul ning see peab sisaldama taotluse rahuldamata jätmise põhjendust.

§ 4. Liitumistingimused

(1) Taotluse rahuldamisel väljastatakse liitujale tehnilised liitumistingimused, mis on aluseks kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendustorustiku projekti (edaspidi projekt) projekteerimisele.

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistingimustes määratakse:

- 1) liitumispunkt(id);
- 2) tehnilised (eri)nõuded;
- 3) vee lubatud keskmine ööpäevatarve;
- 4) ärajuhitava heitvee hulk, lubatud reostumus ja nõuded ärajuhtimisrežiimi kohta;
- 5) isik(ud), kellega tuleb projekt kooskõlastada;
- 6) liitumistingimuste kehtivusaeg.

(3) Liitumistingimuste kehtivusaja möödumisel on liitujal õigus nõuda liitumistingimuste kehtivusaja pikendamist. Pikendamisel on vee-ettevõtjal õigus esitada täiendavaid tingimusi.

§ 5. Projekti koostamine ja muutmine

(1) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ÜVK-ga liitumise projekti koostamine, ühendus- ja/või sisendustorustiku ning kinnistu veevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamine ja kasutusele võtmine peab toimuma vastavalt ehitusseaduses, Viljandi linna ehitusmääruses, Viljandi linna ÜVK kasutamise eeskirjas sätestatud nõuetele. Projekt kooskõlastatakse § 4 lg 2 p 5 alusel määratud isikutega.

(2) Vee-ettevõtjal on vajadusel õigus nõuda projektis täiendavaid andmeid, arvutusi, selgitusi, eksperthinnanguid jms, mis on vajalikud vee- ja/või kanalisatsioonirajatise korrektse tehnilise lahenduse ning keskkonnasäästliku toimimise tagamiseks.

§ 6. Liitumisleping

Liitumisleping sõlmitakse enne ehitamise algust.

Liitumislepingu sõlmib ka klient, kes soovib muuta liitumise tehnilist lahendust või kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava heitvee hulka määral, mis tingib olemasoleva tehnilise lahenduse muutmise.

(3) Vee-ettevõtja on kohustatud sõlmima liitumislepingu hiljemalt 30 päeva jooksul arvates vastava taotluse esitamisest, kui liituja ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti.

(4) Liitumislepingu sätestatakse:

- 1) dokumendid, mille alusel ühendamise- või remonttööd teostatakse (liitumistingimused, projekt, nõuded veemõõdusõlmele jms);
- 2) liitumistasu suurus ja tasumise kord;
- 3) vee-ettevõtja ja liituja muud õigused ning kohustused.

(5) Liituja võib liitumislepingu lõpetada, teatades sellest vee-ettevõtjale kirjalikult vähemalt kaks nädalat ette.

(6) Vee-ettevõtja võib liitumislepingu lõpetada juhul, kui liituja ei täida liitumislepingust tulenevaid kohustusi ning vee-ettevõtja on teda eelnevalt kirjalikult hoiatanud. Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada ja katkestada teenuse osutamine, teatades sellest üks nädal kirjalikult ette, kui liituja ei täitnud (ei asunud täitma) hoiatuses märgitud tähtajaks oma kohustusi.

(7) Liitumislepingu lõpetamisel käesoleva paragrahvi lõigetes 5 ja 6 kirjeldatud juhtudel katab liituja ÜVK omanikule või valdajale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused.

(8) Liitumislepingu lõpetamisel käesoleva paragrahvi lõigetes 5 ja 6 kirjeldatud juhtudel ei kompenseerita liitujale tehtud kulutusi.

(9) Liitumisega seotud vaidlused lahendatakse õigusaktidega ettenähtud korras.

§ 7. Liitumistasu

(1) Ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liituja maksab liitumistasu. Liitumistasu ei või ületada liitumispunktide ja liitumist võimaldavate ühisveevärgi- ja/või kanalisatsioonirajatiste vaheliste

rajatiste ehitamiseks tehtavate/tehtud vajalike kulutuste kogusummat. Juhul, kui projekti koostab vee-ettevõtja, arvestatakse liitumistasu hulka ka projekti koostamise kulud.

(2) Olemasolevate ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikega liitumisel kuni 01.07.2007 on liitumistasu maksimaalseks määraks:

Ø _{välis} mm	≤ 32	40	50	63	75	90	≥ 110
Liitumistasu koos käibemaksuga kroonides	10000	20000	30000	50000	70000	100000	120000

1) Ainult ühisveevärgiga liitumisel maksab liituja 75 % käesoleva eeskirja § 7 (2) tulenevast summast.

2) Ainult ühiskanalisatsiooniga liitumisel maksab liituja liitumistasu kroonides (koos käibemaksuga) lähtuvalt kanalitoru siseläbimõõdule liitumispunktis vastavalt alltoodud tabelile:

Ø _{sisem} mm	≤100	150	200	250	≥300
	5000	7000	10000	15000	40000

(3) Ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitorustike rajamisel piirkonnadesse, kus ehitusele on väljastatud ehitusluba enne 22.märtsi 1999, teavitab vee-ettevõtja tähtitud kirjaga kinnistuomanikke liitumisvõimaluste avanemisest.

Liitumisvõimaluse teatamise hetkest järgneva 6 kuu jooksul rakendatakse §7 lõige 2 kirjeldatud liitumistasu määrasid, milliseid korrigeeritakse iga-aastaselt tarbijahinna indeksiga.

(4) Mitme uue kinnistu liitumisel ühe peatorustiku kaudu võetakse iga kinnistu liitumistasu arvutamisel aluseks tema kinnistu pindala ja kogu arendatava piirkonna kogupindala suhe, mis korrutatakse kinnistute liitumiseks tehtavate arendustegevuste kulupõhise maksumusega, millele lisanduvad selle kinnistu veevärgi ja/või kanalisatsiooni ühendamisekulud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Arendatava ala ulatuse määrab vee-ettevõtja lähtudes ÜVK arendamise kavast, planeeringutest ja ehituse järjekordade otstarbekusest.

(5) Liitumistasu peab tasuma ka klient, kes soovib muuta liitumise tehnilist lahendust või kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärājuhitava heitvee hulka määral, mis tingib olemasoleva tehnilise lahenduse muutmise.

(6) Liitumistasu tuleb tasuda arvel näidatud kuupäevaks, kui vee-ettevõtja ja liituja ei ole kokku leppinud teisiti. Vee-ettevõtja nõusolekul võib liitumistasu maksta osade kaupa, sel juhul määratakse liitumistasu maksmise kord ja tähtajad kindlaks liitumislepingu lisaks olevas maksegraafikus. Vee-ettevõtja võib nõuda liitujalt tagatised lepingujärgsete kohustuste täitmiseks.

(7) Kinnistusesese torustiku ehituse maksumus alates liitumispunktist liitumistasu sisse ei kuulu.

§ 8. Ühendus- ja/või tänavatorustiku ning ühendatava kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehitamine ja kasutusele võtmine

(1) Ühendustorustiku ning ühendatava kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni (edaspidi kinnistu torustik) ehitamine toimub ehitusseaduses sätestatud korras. Ühendustorustiku ehitamist korraldab vee-ettevõtja, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

(2) Ehitustööde lõppemisel kontrollib vee-ettevõtja esindaja kinnistu torustiku ja ühendustorustiku vastavust nõuetele. Ühendustorustiku vastavust nõuetele kinnitab kirjalik akt (edaspidi akt), millele kirjutavad alla liituja, ühendustorustiku ehitaja ja vee-ettevõtja esindaja.

(3) Enne akti koostamist peab ehitustööde teostaja esitama vee-ettevõtja esindajale järgmised dokumendid:

- 1) teostusjoonised;
- 2) kasutatud materjalide ja seadmete sertifikaadid või neid asendavad dokumendid;
- 3) torustike ja rajatiste katsetusaktid;

- 4) veetorustike ja veevärgirajatiste sanitaartöötlusaktid;
 - 5) torustikega ühendatud tehnoloogiaseadmete loetelu ja tehnilised näitajad.
- (4) Vee-ettevõtja loal võib valmis ehitatud ühendustorustikku kasutada kinnistu ehitusaegseks vee ja varustamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud ajutise kasutamislepingu alusel ja tingimustel.
- (5) Vee-ettevõtjal on õigus kokkuleppel liitujaga kontrollida kinnistusesse võrkude teostust ning osaleda kõigi katsetuste ja sanitaartööluste juures.
- (6) Ühendamise ühisvee- ja kanalisatsioonivõrku teeb vee-ettevõtja pärast akti allakirjutamist ning kui liituja on tasunud liitumistasu § 7 lg 5 näidatud korras. Vee-ettevõtja alustab vee andmist ja heitvee ärajuhtimist pärast kliendilepingu sõlmimist kliendilepingus kokkulepitud tähtajal.
- § 9. Ajutine veevõrk ja kanalisatsioon
- (1) Vee-ettevõtja võib lubada ajutist veevõttu või kanalisatsiooni kasutamist ehitustel, ajutistes müügikohtades, tänavate, väljakute, parkide kastmiseks ja muudel juhtudel ajutise kliendilepingu alusel.
- (2) Ajutisi vee- ja kanalisatsioonitorustikke võib paigaldada vee-ettevõtja poolt antud tingimustel. Ajutiste torustike ühendamiseks mõne teise kliendi vee ja -kanalisatsioonivõrguga on vaja selle kliendi nõusolekut.
- (3) Ajutiste vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine, hooldamine ja likvideerimine toimub nende omaniku kulul.